

15 лет **АИЖК**

АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ

СОЗДАНО ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (Агентство, АИЖК) создано в 1997 году по решению Правительства Российской Федерации. 100% акций АИЖК принадлежит государству в лице Федерального агентства по управлению федеральным имуществом. Целью деятельности Агентства является реализация государственной политики по обеспечению доступности жилья, развитие федеральной системы ипотечного жилищного кредитования в России и обеспечение притока инвестиционных ресурсов в сферу ипотечного жилищного кредитования. Подробная информация на сайте www.aifm.ru. Деятельность Агентства контролируется Наблюдательным советом, в состав которого входят независимые эксперты ипотечного рынка, что обеспечивает эффективность, прозрачность и стабильность его работы.

Ипотечный продукт "Молодые ученые"

В рамках исполнения Поручения Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина от 04 августа 2011 года «О создании специального ипотечного продукта для кредитования молодых ученых» Агентством был разработан новый ипотечный продукт «Молодые ученые».

Программа, разработанная АИЖК, открывает для молодых специалистов не только возможность оперативно решить жилищную проблему, но и сделать это в наиболее комфортных условиях. Государственные субсидии, невысокая ставка, разумные требования к платежеспособности и уровню доходов потенциальных заемщиков, уровень первоначального взноса – все это было учтено Агентством в специальном ипотечном продукте.

Воспользоваться программой может молодой ученый в возрасте до 35 лет (для докторов наук – не более 40 лет), работающие в учреждениях и организациях из следующих категорий:

- государственные академии наук, включая учреждения, входящие в состав государственных академий наук;
- государственные университеты, в том числе университеты, имеющие статус национальных, исследовательских университетов;
- научно-исследовательские институты, государственные бюджетные учреждения или предприятия иной организационно-хозяйственной формы, находящиеся в ведении федеральных министерств, служб, агентств и государственных корпораций;
- научно-производственные предприятия, федеральные унитарные государственные предприятия, открытые акционерные общества, включенные указом Президента Российской Федерации от 4 августа 2004 года №1009 в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ, осуществляющих производство продукции (работ, услуг), имеющих стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства;
- научные организации, имеющие статус государственного научного центра Российской Федерации, включенные в перечень организаций, утвержденный Распоряжением Правительством РФ от 15 февраля 2011 года №221-р «О перечне научных организаций, за которыми сохраняется статус государственного научного центра РФ»;
- предприятия, являющиеся резидентом инновационного центра «Сколково»;

Требования к первоначальному взносу минимальны – его размер составляет от 10% от стоимости приобретаемого жилья. В качестве первоначального взноса могут быть также учтены средства субсидий федеральной целевой программы «Жилище», региональные субсидии. Кроме этого, в качестве части первоначального взноса могут быть учтены средства материнского (семейного) капитала.

Ставка по кредиту: 10% при первоначальном взносе от 40%, и 10,5% при первоначальном взносе менее 40% от стоимости приобретаемого жилья. Льготные условия рассчитаны на всех молодых ученых, вне зависимости от их права на социальные выплаты.

Схема ипотечного кредитования молодых ученых принимает во внимание скромные финансовые возможности в начале карьеры. В начале срока кредитования сумма ежемесячных выплат по кредиту рассчитывается, исходя из текущих доходов заемщика - это небольшой комфортный платеж. При оформлении кредита заемщик выбирает период, в течение которого раз в год платеж будет индексироваться: (5, 10 или 15 лет), затем платеж фиксируется. До срока фиксации ежегодно происходит плавный рост суммы платежа, что обеспечивает оптимальное распределение кредитной нагрузки. Индекс роста небольшой, ориентировочно совпадает с уровнем инфляции и обычно не вызывает проблем у заемщика. Сумма кредита, которая предоставляется по продукту, значительно превышает размер кредита, который мог бы получить молодой ученый на стандартных условиях.

Как получить кредит

Продукт предусматривает индивидуальный подход и целевое кредитование, поэтому включение в состав участников программы происходит по предварительной заявке. Молодой специалист, подходящий под требования Агентства должен:

1. **ШАГ 1:** направить Анкету на участие в программе. Для этого необходимо заполнить Анкету на сайте АИЖК www.ahml.ru в разделе «Заемщикам/Ипотечные программы/Молодые ученые».
2. **ШАГ 2:** на сайте АИЖК www.ahml.ru в разделе «Заемщикам/Ипотечные программы/Молодые Ученые/Где получить кредит» выбрать из перечня кредитора, находящегося в вашем регионе и обратиться к нему за получением кредита.

Анкета на участие в программе ипотечного кредитования "Молодые ученые" не является публичной офертой и содержит лишь предварительную информацию о желании молодого ученого получить ипотечный кредит по заявленным условиям.

Все вопросы, связанные с получением кредита «Молодые ученые», можно направлять на адрес ys@ahml.ru

Подробная информация о порядке получения кредита, кредиторах программы на сайте АИЖК www.ahml.ru в разделе Заемщикам/Ипотечные продукты/Молодые ученые

Перечень категорий научных учреждений, участвующих в Программе:

- государственные академии наук, включая учреждения, входящие в состав государственных академий наук;
- государственные университеты, в том числе университеты, имеющие статус национальных исследовательских университетов;
- научно-исследовательские институты, государственные бюджетные учреждения или предприятия иной организационно-хозяйственной формы, находящиеся в ведении федеральных министерств, служб, агентств и государственных корпораций;
- научные организации, имеющие статус государственного научного центра Российской Федерации, включенные в перечень организаций, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 15 февраля 2011 года № 221-р «О перечне научных организаций, за которыми сохраняется статус государственного научного центра РФ»;
- предприятия, являющиеся резидентами инновационного центра «Сколково».